



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ

Број: 350-01-7/2022-06

Датум: 22.02.2022. године

Београд

ОПШТИНСКА УПРАВА ЛАЈКОВАЦ			
ПИСАРНИЦА			
Примљено:	11-02-2022		
Орг.јед.	Број	Прилог	Вре.јед.
03	350-122/21		119
Датум:			

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове

Омладински трг 1
14 224 Лајковац

Предмет: Услови за израду Измена и допуна ППР за насељено место Лајковац

Поштовани,

У складу са Вашим дописом 350-122/2021-03 од 06.01.2022. године којим сте нам се обратили са захтев за достављањем услова за израду Измена и допуна ППР за насељено место Лајковац а сходно делокругу рада Министарства рударства и енергетике, обавештавамо Вас да:

Сектор за зелену енергију напомиње да је посебну пажњу треба обратити на енергетске објекте који су већ изграђени или су већ стекли одређена права по питању изградње и експлоатације. Према Закону о улагањима („Службени гласник РС“, бр. 89/15 и 95/18), члан 4. став 2. „Јамчи се заштита улагањима извршеним у складу са законом“. Неопходно је утврдити да ли се на предметној територији већ налази неки енергетски објекат или је стечено право по питању изградње, односно да ли у складу са Законом о енергетици и законом о планирању и изградњи неки инвеститор већ поседује:

1. Енергетску дозволу;
2. Грађевинску дозволу или одобрење за изградњу;
3. Употребну дозволу или други акт којим се дозвољава употреба објекта.

Сектор за електроенергетику нема посебних услова уз напомену да је потребно уважити услове које су доставили (у прилогу):

- Електродистрибуција Србије д.о.о. број: 2460800-Д.08.01-30024/2-22 од 25.1.22.
- Електромрежа Србије АД број 130-00-UTD-003-22/2022-003 од 19.1.22

Сектора геологије и рударства имамо следеће напомене:

1. У наведени План генералне регулације, потребно је да се унесе текст са следећим садржајем: **На простору који је обухваћен предметним планом, Министарство рударства и енергетике, Сектор за геологију и рударство је одобрило извођење геолошких истраживања минералних ресурса и експлоатациона поља и то:**

Привредном друштву „НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ” а.д. - Нови Сад одобрено извођење геолошких истраживања нафте и гаса, јужно од Саве и Дунава, на истражном простору који се у регистру истражних простора води под бројем 1915 (решење бр: 310-02-0059/2010-06 од 1.04.2010. год.). Одобрени истражни простор обухвата територију Републике Србије јужно од Саве и Дунава и исти је омеђен координатама:

42°15'22" и 45°03'06" северне географске ширине и
19°00'54" и 23°00'43" источне географске дужине

ЕКСПЛОАТАЦИОНА ПОЉА

Identify

Identify from: <Visible layers>

- Nemetalične sirovine
 - Kolubara IGM ad**
- Buffer_EP
 - Kolubara IGM ad

Location: 7,435,525.951 4,913,371.356 Meters

Field	Value
REDNI BROJ U GIS BAZI	667
Preduzeće	Kolubara IGM ad
Broj rešenja	310-02-00263/2012-03
Ležište	Majdan - Čelije
Datum izdavanja	2012
LIST	553
SIROVINA	krečnjak
Površina	<null>
Površina km2	<null>

Identified 3 features

Edit Sketch Properties

Finish Sketch

#	X	Y
0	7435525.000	4913695.000
1	7435534.000	4913672.000
2	7435522.000	4913666.000
3	7435585.000	4913587.000
4	7435700.000	4913640.000
5	7435700.000	4913460.000
6	7435586.000	4913390.000
7	7435642.000	4913206.000
8	7435659.000	4913205.000
9	7435629.000	4913185.000
10	7435602.000	4913130.000
11	7435478.000	4913160.000
12	7435445.000	4913136.000
13	7435406.000	4913132.000
14	7435384.000	4913109.000
15	7435327.000	4913141.000
16	7435343.000	4913170.000
17	7435402.000	4913377.000

+ ЗАШТИТНИ ПРОСТОР 100м

2. У наведени План, потребно је да се унесе текст са следећим садржајем: **На простору који је обухваћен предметним планом, Министарство рударства и енергетике, Сектор за геологију и рударство је одобрило извођење геолошких истраживања и експлоатације подземних вода, и то:**

Коришћење петрогеотермалних ресурса							
Број поља	Назив предузећа	Општина	Локалитет	Тип одобрења	Датум почетка коришћења	Y коорд.	X коорд.
к.п. 468/1 КО Лајковац	Душан Петровић	Лајковац	Пријава коришћења геотермалних ресурса, к.п. 468/1 КО Лајковац, бушотина FL-1	геотермална енергија	30.1.2017.	7.433.576,64	4.913.933,45
						7.433.594,64	4.913.942,06
						7.433.578,90	4.913.976,99
						7.433.561,26	4.913.966,99

Истражна поља							
Број поља	Назив предузећа	Општина	Локалитет	Тип воде	Период трајања	Y коорд.	X коорд.
V-1432		Лајковац		питка вода		7.431.020,00	4.913.450,00

	SHANDONG LUQIAO GROUP CO LTD OGRANAK BEOGRAD	Извориште у селу Непричава	16.8.2021- 16.8.2022	7.431.820,00	4.913.450,00
				7.431.820,00	4.912.450,00
				7.431.020,00	4.912.450,00

3. У циљу што комплетније израде плана генералне регулације достављамо Вам и следеће напомене:

План генералне регулације се обавезно доноси за место које је седиште јединице локалне самоуправе, а може се донети и за друга насељена места на територији општине, односно града, односно града Београда, када је то предвиђено просторним планом јединице локалне самоуправе.

За јединице локалне самоуправе за које се по закону о планирању и изградњи доноси генерални урбанистички план, планови генералне регулације се обавезно доносе за цело грађевинско подручје насељеног места, по деловима насељеног места.

Основни циљеви инжењерскогеолошких истраживања за потребе плана генералне регулације су оцена услова изградње објеката, односно утврђивање оптималне намене површина на простору плана, а имају за задатак утврђивање:

- услова изградње нових и проширење постојећих зона становања;
- услова изградње нових и реконструкцију саобраћајних површина и коридора;
- услова изградње нових и реконструкцију постојећих инфраструктурних објеката и коридора;
- услова и могућности водоснабдевања;
- услова за планирање, отварање, изградњу и затварање депонија комуналног отпада;
- услова локалних геолошких ефеката на интензитет земљотреса (хазарда и ризика);
- услова за подземну изградњу;
- услова заштите тла и подземних вода од загађења, физичке деградације тла и заштите људи и материјалних добара од дејства ендегених и егзогених процеса.

Сви наведени инжењерскогеолошки услови могу се третирати и као могућност коришћења простора као грађевинског земљишта.

За ниво плана генералне регулације изводе се детаљна инжењерскогеолошка истраживања:

- прикупљање и анализа резултата ранијих истраживања;
- инжењерскогеолошко картирање терена;
- истражно бушење и истражни ископи, пенетрације, уградња пиезометара и осматрање нивоа подземних вода и геофизичка испитивања. Ова истраживања се изводе у ограниченом обиму и то само на површинама на којима раније нису извођени истражни радови а инжењерскогеолошки услови се процењују као веома сложени. У сеизмички активним подручјима обавезно је извођење сеизмичких испитивања.
- лабораторијска испитивања минералошко-петролошког састава и физичко-механичких својстава узоракa стенских маса.

На основу изведених истраживања и испитивања израђује се елаборат којим се дефинишу инжењерскогеолошки услови коришћења простора обухваћеним планом. Елаборат о инжењерскогеолошким истраживањима терена је саставни део планског документа. Он се састоји из графичког и текстуалног дела. Графички део елабората чини инжењерскогеолошка карта са одговарајућом инжењерскогеолошком и сеизмичком рејонизацијом у размери планског документа (најчешће 1 : 10 000 - 1 : 1 000) са

карактеристичним пресецима исте или крупније размере У текстуалном делу даје се приказ инжењерскогеолошких услова рејона са оценом услова њиховог коришћења, као и препоруке о начину вредновања инжењерскогеолошких услова са освртом на ограничења која могу проузроковати.

Сектор за нафту и гас указује да је приликом израде Измена и допуна ППР за насељено место Лајковац, потребно придржавати се следећих прописа:

1. Закона о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/14, 95/18 – др. закон и 40/21);
2. Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС”, број 104/09);
3. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар („Службени гласник РС”, бр. 37/13 и 87/15);
4. Правилника о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима („Службени гласник РС”, бр. 37/13) и
5. Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС”, број 86/15).

С поштовањем,



**ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА**

Зорана Змијановић
Проф. др Зорана З. Михајловић